



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*  
**Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma**

**MONUMENTO: Basilica di S. Lorenzo in Lucina**

**LOCALITA': Roma**

**PROPRIETA': FEC - Demaniale**

**VERBALE DI CONSTATAZIONE**  
D.Lgs. n.50/2016 art. 163 e 148 comma 7

**PREMESSO**

- che nel sopralluogo svolto in data 08 ottobre 2020, a seguito di una segnalazione ricevuta dal M.I. FEC rif. N.3A1/27072, il sottoscritto funzionario responsabile di territorio e il sottoscritto collaboratore hanno verificato che all'interno delle cappelle della navata sx in corrispondenza delle volte sono evidenti ampie macchie dovute ad infiltrazioni di acqua piovana;
- l'umidità con il persistere sta producendo danni irreversibili alle decorazioni ed affreschi;
- nella prima cappella, entrando a sx, oltre ad importanti risalite di umidità che si ritrovano fino ad altezza rilevante e dovranno essere oggetto di indagini specifiche per determinarne le cause, si è riscontrato la presenza di condensa in corrispondenza della lanterna, nel punto più alto della voltina affrescata, in quanto sprovvista di ventilazione. Tale fenomeno comporta, come riferito dal Parroco, presenza di bagnato a terra al centro della Cappella.
- Nel corso del sopralluogo si è potuto ispezionare la copertura delle cappelle laterali sx
- Che risultano essere coperte parzialmente con lastrico solare e sovrastanti 3 lanterne. Mentre le due ultime cappelle a sx hanno la copertura tetto romano;
- per quanto riguarda il lastrico solare gli scarichi dell'acqua piovana sono intasati di terriccio e di materiale plastico. Inoltre vi è il proliferare di vegetazione che in un caso ha raggiunto la consistenza di un alberello che ha probabilmente perforato lo strato di impermeabilizzazione e l'apparato radicale ha determinato l'innalzamento della pavimentazione in marmette e relativa copertina;
- per quanto riguarda la copertura a tetto romano è stato verificato che i coppi risultano in più punti sconnessi e mancano alcuni elementi probabilmente caduti, da più di 8 metri di altezza, nel sottostante cortile di proprietà privata adibito a parcheggio. Inoltre le infiltrazioni rilevate all'interno delle corrispondenti cappelle, vd. Foto allegate, fanno pensare ad una perdita dell'impermeabilizzazione del tetto ed ad un probabile deterioramento della orditura principale e secondaria del medesimo;
- per quanto riguarda le lanterne presenti sulla porzione a lastrico solare si è rilevato che: la lanterna in muratura non ha l'adeguato sistema di ventilazione in sommità causando il fenomeno descritto di condensazione all'interno ciò è anche evidente dallo stato di conservazione dell'affresco della piccola cupola; le altre due lanterne in metallo hanno la struttura metallica fortemente ossidata e la copertura in vetro è in parte lesionata o mancante causando l'entrata dell'acqua piovana nelle Cappelle sottostanti

**CONSIDERATO**

che tale situazione di precario stato di conservazione, sia della parte lastricata sia della copertura a tetto, può pregiudicare l'incolumità delle persone che utilizzano il cortile privato sottostante adibito a parcheggio ed inoltre si evidenzia che ogni ulteriore indugio è gravemente pregiudizievole per la conservazione dei beni;

## CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

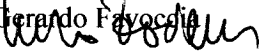
si ritiene necessario e improcrastinabile un intervento di somma urgenza prevedendo la messa in opera del ponteggio per l'immediato restauro del tetto per rimuovere lo stato di pericolo e prevenirne il progressivo estendersi, rifacimento del lastrico solare danneggiato dall'albero e revisione delle lanterne danneggiate.

Per quanto fin qui espresso e richiamato i sottoscritti dichiarano che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza per cui hanno redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti della legge sopra citata. Si allegano n. 16 fotografie dello stato di fatto.

Roma, 08.10.2020

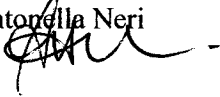
IL COLLABORATORE

Geom. Gerardo Favocchia



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Arch. Antonella Neri



Visto: IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

Dott.ssa Daniela PORRO





*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*  
**Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma**

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e restauro della copertura a tetto delle Cappelle di Sx della Basilica, restauro del lastrico solare e delle lanterne danneggiate.

**MONUMENTO:** Basilica di S. Lorenzo in Lucina in Roma

**PROPRIETA':** Demaniale

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**  
 D.Lgs.n.50/2016 art. 163 e 148 comma 7

A seguito della visita di sopralluogo effettuata il 08.10.2020

**PREMESSO**

- che il monumento citato è di interesse storico artistico, sottoposto alle disposizioni del D.Lgs. 42/2004

**VISTO**

- il Verbale di constatazione in data 08.10.2020

**CONSIDERATO**

- che allo scopo della messa in sicurezza risulta necessario provvedere con urgenza agli interventi in oggetto;
- che tale situazione può pregiudicare l'incolumità delle persone che utilizzano il cortile privato, adibito a parcheggio, sottostante la linea di gronda del tetto delle navate laterali della Chiesa, ove si è riscontrato l'alto rischio di caduta materiali;
- che inoltre ogni ulteriore indugio è gravemente pregiudizievole per la conservazione dei beni;

**CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

- si ritiene necessario e improcrastinabile un intervento di somma urgenza prevedendo la messa in opera del ponteggio per l'immediato restauro del tetto, al fine di rimuovere lo stato di pericolo e prevenirne il progressivo estendersi, rifacimento del lastrico solare e restauro delle lanterne.

Verrà inviato il Computo metrico estimativo giustificativo alla Stazione Appaltante entro 10 giorni dal presente verbale.

Per quanto fin qui espresso e richiamato i sottoscritti Arch. Antonella Neri funzionario responsabili del monumento e il collaboratore Geom. Gerardo Favocchia dichiarano che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza, che ha reso necessario il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate.

Roma li 08.10.2020

IL COLLABORATORE

Geom. Gerardo Favocchia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Arch. Antonella Neri

VISTO: IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

Dott.ssa Daniela PORRO



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

## PERIZIA DI SPESA GIUSTIFICATIVA

**PER I LAVORI DI:** somma urgenza per la messa in sicurezza e restauro della copertura a tetto delle Cappelle di Sx della Basilica, restauro del lastrico solare e delle lanterne danneggiate nella Basilica di S. Lorenzo in Lucina in Roma.

SPESA PREVISTA IN €.	150.000,00	così ripartita:	Importo lavori a misura e in economia	€.	122 849,11
			IVA 10%	€.	12 284,91
			Sommano		135 134,02
			Somma a disposizione dell' Amm.ne	€.	14 865,98
			Importo totale	€.	150 000,00

(dicansi euro centocinquantamila/00)

Roma 15 OTT. 2020

Il Collaboratore  
Geom. Gerardo Favocchia

Il Responsabile del monumento  
Arch. Antonella Neri

Il Progettista  
Arch. Oliva Muratore

Visto: Il Soprintendente Speciale  
Dott.ssa Daniela Porro

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>OPERE PROVVISORIALI E DI SICUREZZA (SpCat 1)</b>							
1 F01038	Costo di utilizzo per la sicurezza dei lavoratori di recinzione modulare per cantiere, realizzata in rete elettrosaldata a maglia rettangolare con tondini diametro 4 e 5 mm con cor ... gni pannello di lunghezza 3,50 m e altezza 2 m per la durata dei lavori o delle fasi lavorative per il quale è impiegato					7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	10,90	76,30
2 SR5014	Recinzione di protezione esterna con steccato in tavole di abete, fissato alla parte inferiore del ponte di servizio o ad apposita struttura metallica indipendente (da computarsi e ... nto protettivo del materiale, impianto di segnaletica a norma, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori		8,00		2,500	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	17,84	356,80
3 F01002a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Son ... trutturale, se previsto: fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione							
	Fronte cortile	3,00	25,00		12,000	900,00		
	Per copertura provvisoria	2,00	18,00		6,000	216,00		
	Integrazione ponteggio per struttura rastremata alla base e per accesso ai servizi					60,00		
	Castello di tiro esterno e di passaggio					80,00		
	SOMMANO cad					1'256,00	13,30	16'704,80
4 F01002b	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Son ... tturale, se previsto: fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per ogni mese in più o frazione							
	Vedi voce n° 3 [cad 1 256.00]	3,00				3'768,00		
	SOMMANO cad					3'768,00	0,96	3'617,28
5 A15034b	Tettoie di protezione fissate, a spiovente o a padiglione, su struttura, non inclusa nel prezzo, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte con noleggio pe ... aggio e ritiro dei materiali a fine lavori: con lastre traslucide ondulate in resina poliester e rafforzato da 1,5 ÷ 2 mm		20,00	8,000		160,00		
	SOMMANO mq					160,00	15,21	2'433,60
6 F01005a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di schermatura di ponteggi e castelletti e simili con stuoie, fornita e posta in opera. Sono compresi: ogni onere e ... di facciavista, per ogni mese o frazione: misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per il primo mese o frazione							
	(lung.=23,40+2*1,20)		25,80		12,000	309,60		
	Per zone varie e sicurezza		18,00		4,000	72,00		
	Esterno		8,00		10,000	80,00		
	SOMMANO mq					461,60	3,09	1'426,34
	A RIPO RTARE							24'615,12

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							24'615,12
7 F01005b	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di schermatura di ponteggi e castelletti e simili con stuoie, fornita e posta in opera. Sono compresi: ogni onere e ... facciavista, per ogni mese o frazione: misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per ogni mese in più o frazione. Vedi voce n° 6 [mq 461.60]	3,00				1'384,80		
	SOMMANO mq					1'384,80	0,56	775,49
8 F01119	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie, emissione luminosa a 360°, fornito e po ... c. Misurate per ogni giorno di uso, per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori	4,00			60,000	240,00		
	SOMMANO gg					240,00	0,45	108,00
9 S01.01.002.3 6	Telo impermeabile occhiellato in plastica pesante per la protezione dei depositi contro le intemperie. protezione dalle piogge					100,00		
	SOMMANO m²					100,00	6,71	671,00
10 A15034b	Tettoie di protezione fissate, a spiovente o a padiglione, su struttura, non inclusa nel prezzo, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte con noleggio pe ... io e ritiro dei materiali a fine lavori: con lastre traslucide ondulate in resina poliestere rafforzato da 1,5 ÷ 2 mm copertura manto di tetti					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	14,83	1'779,60
11 F01033a	Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizz ... ine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori: bagno chimico portatile senza lavabo, per il primo mese o frazione					1,00		
	SOMMANO mese					1,00	185,00	185,00
12 F01033b	Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzz ... anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori: bagno chimico portatile per ogni mese in più o frazione					1,00		
	SOMMANO mese					1,00	149,00	149,00
	<b>SICUREZZA COVID 19 (SpCat 2)</b>							
13 covid 19 01	Riunioni contingentate nel rispetto della distanza di sicurezza, da valutare per ogni lavoratore presente in cantiere					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	8,06	16,12
14 covid 19 02	Adeguate formazione degli addetti al primo soccorso, già nominati, con riferimento alle misure di contenimento della							
	A RIPORTARE							28'299,33

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							28'299,33
	diffusione del virus covid-19, secondo quanto previsto dal "Protocollo cantieri" del 24.04.2020					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	64,47	64,47
15 covid 19 04	Oneri relativi allo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti: specializzato edile, prezzo escluso di spese generali e utili di impresa					14,00		
	SOMMANO ora					14,00	28,98	405,72
16 covid 19 05	Oneri relativi allo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti: qualificato edile prezzo escluso di spese generali e utili di impresa					14,00		
	SOMMANO ora					14,00	26,95	377,30
17 covid 19 06	Oneri relativi allo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti: comune edile prezzo escluso di spese generali e utili di impresa					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	24,27	72,81
18 ESC19.SC.0 1	Nolo giornaliero termo-scanner infrarossi per la misurazione della temperatura (escluso addetto rilevazione)					120,00		
	SOMMANO gg					120,00	1,50	180,00
19 covid 19 08	Cassetta porta utensili personale					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	15,00	60,00
	<b>OPERE DI RICOSTRUZIONE, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO (SpCat 3)</b>							
20 A.P. 01	Impianto di allarme per ponteggio di lavoro con sola posa in opera, noleggio per tutta la durata dei lavori, comprendente centrale di allarme e gestione allarmi, contatti inerziali ... ssi, sirena esterna, cavi di collegamento e segnale e quant'altro necessario per dare l'opera completa a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'511,00	2'511,00
21 D04015b	Apparecchio con corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliestere, diffusore con vetro piano temperato trasparente, grado di protezione IP66, cablato con alimenta ... alimentazione 230 V c.a.: potenza fissa: attacco E 40, 100 W - Posa in opera e noleggio per tutta la durata dei lavori					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	433,43	866,86
22	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente							
	A RIPORTARE							32'837,49

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							32'837,49
A03.02.001.a	tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita ... ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: coppo e controcoppo o embrice e coppo coperture navata laterale dx e cappelle					108,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					108,00	18,08	1'952,64
23 A03.02.003.c	Disfacimento di piccola orditura di tetto in legno compresa cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: pianelle e spianata di malta					108,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					108,00	13,43	1'450,44
24 A03.02.003.d	Disfacimento di piccola orditura di tetto in legno compresa cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: morali o listelli					108,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					108,00	5,16	557,28
25 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati	108,00			0,040	4,32		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					4,32	72,30	312,34
26 A01091.a	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato					108,00		
	SOMMANO mq					108,00	3,05	329,40
27 A01086	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso					18,00		
	SOMMANO m					18,00	7,24	130,32
28 A03.02.004.a	Smontaggio della grossa armatura in legno compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: per strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc.					2,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					2,00	74,89	149,78
29 A03.01.003.c	Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, per ripresa in breccia, a ... inostrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura di pietrame					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		37'719,69

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		37'719,69
	Bauletto con lavagna		20,00	0,400	0,500	4,00		
	SOMMANO m³					5,00	234,99	1'174,95
30 A09.02.001.a	Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 ql di calce per m³ di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esec ... riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni Vedi voce n° 29 [m³ 5.00]					5,00		
	SOMMANO m³					5,00	319,27	1'596,35
31 A10005.b	Grossa orditura di tetti in travi squadrate di qualunque lunghezza e sezione di abete o castagno uso Trieste forniti e posti in opera per puntoni, terzere o arcarecci, diagonali, c ... il montaggio a qualsiasi altezza. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: in legno di castagno					1,00		
	SOMMANO mc					1,00	1'700,00	1'700,00
32 B35005	Rilavorazione e posa in opera di grossa orditura di tetto con legname di recupero dal precedente smontaggio, come disposto dalla D.L., fornita e posta in opera, squadrate con l'asc ... ra delle testate stesse nelle predisposte sedi, compreso il tiro in alto: a struttura semplice (arcarecci e terzere)					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	638,51	638,51
33 A10003.a	Piccola orditura di tetti alla romana o alla marsigliese con morali di abete o castagno di prima scelta da 8x8 cm con testate smensolate o no, e correntini di stessa essenza da 3,5 ... Sono compresi: i chiodi; gli sfridi. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: in legno di abete					108,00		
	SOMMANO mq					108,00	34,60	3'736,80
34 A05234	Trattamento antiparassitario e fungicida di prevenzione per legname da costruzione, da eseguire a pennello, a più mani con prodotto incolore ad azione prolungata fino ad assorbimen ... È compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Valutazione a mq di superficie lignea effettivamente trattata					216,00		
	SOMMANO mq					216,00	22,90	4'946,40
35 A10022.c	Pianellato o tavellonato sottostante il manto di copertura di tetto con orditura in legno, forniti e posti in opera. Sono compresi: la fornitura di malta per il fissaggio delle pia ... so quanto altro occorre per dare l'opera finita: Realizzato con pianelle di recupero comunque non reperibili in cantiere					108,00		
	SOMMANO mq					108,00	44,90	4'849,20
36 A07.03.005.a	Camicia di malta formata da due parti, in volume, di pozzolana ed una in calce spenta per sottofondi, posti a qualsiasi altezza o profondità: dello spessore di 20 mm					108,00		
	A RIPORTARE					108,00		56'361,90

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					108,00		56'361,90
	SOMMANO m <sup>2</sup>					108,00	7,26	784,08
37 A11002.a	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: al solvente					108,00		
	SOMMANO mq					108,00	1,53	165,24
38 A11007.b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica composta con elastomeri e copolimeri poliolefinici, armatura composta in tess ... estate dei teli: con rivestimento superiore in ardesia, spessore della membrana esclusa ardesia 4 mm, peso totale 4,0 kg					108,00		
	SOMMANO mq					108,00	16,00	1'728,00
39 A10067.b	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	5,50	110,00
40 A10062.f	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in rame da 6/10					20,00		
	SOMMANO m					20,00	86,87	1'737,40
41 A10070.f	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 150 mm: in rame da 6/10					10,00		
	SOMMANO m					10,00	40,95	409,50
42 A10071.b	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	5,08	25,40
43 A10023.a	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: alla romana con tegola piana e coppo					108,00		
	SOMMANO mq					108,00	39,11	4'223,88
44 A25049	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	10,70	1'177,00
	A RIPORTARE							66'722,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							66'722,40
45 A25082b	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	5,35	588,50
46 A04001a	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con vermiculite espansa	110,00			0,050	5,50		
	SOMMANO mc					5,50	503,64	2'770,02
47 B25017c	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: con malta di cemento rinforzata con rete sintetica, su superfici inclinate					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	21,27	2'339,70
48 B25018a	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: al solvente					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	1,97	216,70
49 B25025b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 ... sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	18,82	2'070,20
50 B45007	Pavimento di marmette di cemento pressato e graniglia di ... inale, escluse l'arrotatura, la levigatura e la lucidaturaPavimento di marmette di cemento pressato e graniglia di ma ... evio spolvero di cemento, compresi tagli, sfridi e pulizia finale, escluse l'arrotatura, la levigatura e la lucidatura					110,00		
	SOMMANO mq					110,00	50,36	5'539,60
51 A25042	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	15,28	305,60
52 A75014b	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con							
	A RIPORTARE							80'552,72

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							80'552,72
	malta bastarda					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	22,13	442,60
53 A75016a	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura: con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	12,78	255,60
54 B45209	Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale dello spessore di 2cm, della larghezza di 16-18cm e della lunghezza non superiore a 1,50m con la superficie a vista l ... e in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, suggellature di giunti e grappe.					12,00		
	SOMMANO mq					12,00	20,31	243,72
55 B25114a	Bocchettone in membrana bitume-polimero armata da posizionare in presenza di impermeabilizzazioni bituminose, a flangia quadrata intaccata, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, in opera su foro pulito e liscio: codolo di altezza 250 mm, Ø 75 ÷ 125 mm					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	37,43	112,29
56 A01059	Rimozione di rivestimento di cornicioni in lastre di ardesia, compreso il sottofondo della malta di allettamento, nonché l'eventuale traccia per liberare la presa a muro, la cernita per eventuale recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio		5,00	0,800		4,00		
	SOMMANO mq					4,00	13,82	55,28
57 A. P. 02	Lastre di ardesia, lavorate a pelle liscia, squadrate e battentate alle giunzioni, rifilate con toro a becco, per copertine e simili di spessore cm. 1,5 allettate con malta bastarda ... o (al mq.) compenso alle lastre di ardesia, per gocciolatoio e liste di coprungiunzioni incollate con speciali adesivi. Vedi voce n° 56 [mq 4.00]					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	401,00	1'604,00
58 B01002a	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni: per superfici poco lavorate.					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	17,29	69,16
59 B01075a	Protezione superficiale di manufatti in pietra per rallentare il degrado; a pennello per due applicazioni su superfici poco lavorate. Vedi voce n° 58 [mq 4.00]					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	28,02	112,08
	A RIPORTARE							83'447,45

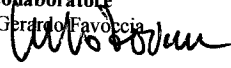
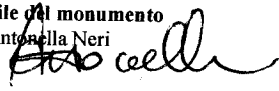
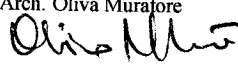
COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							83'447,45
60 A15.01.3 b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levicata a coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrente murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature in travertino					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	80,57	483,42
61 A.P.03	Riparazione e restauro del lucernario ottagonale in ferro-vetro posto in sommità della copertura della cappella comprendente lo smontaggio della struttura, la sostituzione di parti ... tiruggine al fosfato di zinco e verniciatura finale in smalto satinato e quant'altro necessario per dare l'opera finita.					3,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	4'794,00	14'382,00
62 A01015.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume					7,00		
	SOMMANO mc					7,00	31,87	223,09
63 A.P. 04	Compenso per avvicinamento del materiale da utilizzare su percorsi lunghi e con dislivelli, si prevede il trasporto a mano, con carriole o carrelli dei materiali da utilizzare (Ponteggi, materiali ecc.) a partire dal luogo di scarico fino al luogo di utilizzo.					8'131,00		
	SOMMANO kg					8'131,00	0,63	5'122,53
64 A01013	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m					7,00		
	SOMMANO mc					7,00	40,54	283,78
65 A01014	Compenso alla scariolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo Vedi voce n° 64 [mc 7.00]					7,00		
	SOMMANO mc					7,00	6,49	45,43
66 A25123	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Vedi voce n° 64 [mc 7.00]					7,00		
	SOMMANO mc					7,00	48,17	337,19
67 A25125a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.) Vedi voce n° 64 [mc 7.00]					7,00		
	SOMMANO mc					7,00	9,57	66,99
	A RIPORTARE							104'391,88

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							104'391,88
68 A. P. 05	Trasporto a discarica controllata di manto impermeabile bituminoso. Sono inclusi gli oneri per lo smaltimento e l'analisi chimica preliminare di un campione di manto impermeabile.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'057,91	1'057,91
<b>ECONOMIE (SpCat 4)</b>								
69 MO1002b	Manodopera in economia operaio specializzato					168,00		
	SOMMANO ora					168,00	37,30	6'266,40
70 MO1003b	Manodopera in economia operaio qualificato					168,00		
	SOMMANO ora					168,00	34,68	5'826,24
71 MO1004b	Manodopera in economia operaio comune					170,00		
	SOMMANO ora					170,00	31,24	5'310,80
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>								122'853,23
<b>TOTALE euro</b>								122'853,23
<b>A RIPORTARE</b>								

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
<b>RIPORTO</b>		
001	<b><u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u></b> OPERE PROVVISORIALI E DI SICUREZZA	28'283,21
002	SICUREZZA COVID 19	1'176,42
003	OPERE DI RICOSTRUZIONE, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO	75'990,16
004	ECONOMIE	17'403,44
005	INDAGINI E STUDI	0,00
<b>Totale SUPER CATEGORIE euro</b>		<b>122'853,23</b>
<p>Roma, <u>15</u> OTT. 2020</p> <p style="text-align: center;"> <b>Il Collaboratore</b>            Geom. Gerardo Favocchia   </p> <p style="text-align: center;"> <b>Il Responsabile del monumento</b>            Arch. Antonella Neri   </p> <p style="text-align: center;"> <b>Il Progettista</b>            Arch. Oliva Muratore   </p>		
<b>A RIPORTARE</b>		

COMMITTENTE:

## DESIGNAZIONE DEI LAVORI

IMPORTI

TOTALE

RIPORTO

**QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) euro	122'853,23
A misura	
Arrotondamento in meno euro	-4,12
Sommano euro	122'849,11
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	29'459,63
A corpo euro	0,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	29'459,63
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Incentivo per funzioni tecniche 2% art.113 D.Lgs. n. 50 /2016 euro	2'456,98
c2) Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione euro	12'409,00
c3) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	12'284,91
Sommano euro	27'150,89
TOTALE euro	150'000,00

Roma, \_\_\_\_\_

15 OTT, 2020

Il Collaboratore  
Geom. Gerardo Favocchia



Il Responsabile del monumento  
Arch. Antonella Neri



Il Progettista  
Arch. Oliva Maratore



A RIPORTARE

COMMITTENTE:





**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL  
TURISMO**  
SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA  
Via di S. Michele, 17 – 00153 ROMA

**OGGETTO:** Roma - Basilica di S. Lorenzo in Lucina – somma urgenza per la messa in sicurezza e restauro della copertura a tetto delle Cappelle di Sx della Basilica, restauro del lastrico solare e delle lanterne danneggiate.

\* \* \* \* \*

## **ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

\* \* \* \* \*

Il Collaboratore  
Geom. Gerardo FAVOCCIA

Il Responsabile del monumento  
Arch. Antonella NERI

Il Progettista  
Arch. Oliva MURATORE

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A. P. 02	Lastre di ardesia, lavorate a pelle liscia, squadrate e battentate alle giunzioni, rifilate con toro a becco, per copertine e simili di spessore cm. 1,5 allettate con malta bastarda e stuccate a cemento, fornite e poste in opera, compreso sfraso e tiro in alto (al mq.) compenso alle lastre di ardesia, per gocciolatoio e liste di copringiunzioni incollate con speciali adesivi. <b>euro (quattrocentouno/00)</b>	mq	401,00
Nr. 2 A. P. 05	Trasporto a discarica controllata di manto impermeabile bituminoso. Sono inclusi gli oneri per lo smaltimento e l'analisi chimica preliminare di un campione di manto impermeabile. <b>euro (millecinquantasette/91)</b>	a corpo	1'057,91
Nr. 3 A.P. 01	Impianto di allarme per ponteggio di lavoro con sola posa in opera, noleggio per tutta la durata dei lavori, comprendente centrale di allarme e gestione allarmi, contatti inerziali di vibrazione, montati sui piani di lavoro e sugli accessi, sirena esterna, cavi di collegamento e segnale e quant'altro necessario per dare l'opera completa a regola d'arte. <b>euro (duemilacinquecentoundici/00)</b>	a corpo	2'511,00
Nr. 4 A.P. 04	Compenso per avvicinamento del materiale da utilizzare su percorsi lunghi e con dislivelli, si prevede il trasporto a mano, con carriole o carrelli dei materiali da utilizzare (Ponteggi, materiali ecc.) a partire dal luogo di scarico fino al luogo di utilizzo. <b>euro (zero/63)</b>	kg	0,63
Nr. 5 A.P.03	Riparazione e restauro del lucernario ottagonale in ferro-vetro posto in sommità della copertura della cappella comprendente lo smontaggio della struttura, la sostituzione di parti strutturali in ferro labili e/o deteriorate, la sostituzione di superfici vetrate inidonee compresa la loro sigillatura con mastice siliconico, la riparazione del telaio a gabbia in rete metallica, la carteggiatura completa della struttura in ferro, con mano di convertitore, mano di antruggine al fosfato di zinco e verniciatura finale in smalto satinato e quant'altro necessario per dare l'opera finita. <b>euro (quattromilasettecentonovantaquattro/00)</b>	a corpo	4'794,00
Nr. 6 A01013	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m <b>euro (quaranta/54)</b>	mc	40,54
Nr. 7 A01014	Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo <b>euro (sei/49)</b>	mc	6,49
Nr. 8 A01015.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume <b>euro (trentauno/87)</b>	mc	31,87
Nr. 9 A01059	Rimozione di rivestimento di cornicioni in lastre di ardesia, compreso il sottofondo della malta di allettamento, nonché l'eventuale traccia per liberare la presa a muro, la cernita per eventuale recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio <b>euro (tredici/82)</b>	mq	13,82
Nr. 10 A01086	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso <b>euro (sette/24)</b>	m	7,24
Nr. 11 A01091.a	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato <b>euro (tre/05)</b>	mq	3,05
Nr. 12 A03.01.003.c	Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi, e a condutture pubbliche e private, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura di pietrame <b>euro (duecentotrentaquattro/99)</b>	m³	234,99
Nr. 13 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (grettoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati <b>euro (settantadue/30)</b>	m³	72,30
Nr. 14 A03.02.001.a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: coppo e controcoppo o embrice e coppo <b>euro (diciotto/08)</b>	m²	18,08
Nr. 15 A03.02.003.c	Disfacimento di piccola orditura di tetto in legno compresa cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: pannelle e spianata di malta <b>euro (tredici/43)</b>	m²	13,43
Nr. 16 A03.02.003.d	idem c.s. ... in basso: morali o listelli <b>euro (cinque/16)</b>	m²	5,16
Nr. 17	Smontaggio della grossa armatura in legno compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
A03.02.004.a	riutilizzabile e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: per strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc. <b>euro (settantaquattro/89)</b>	m <sup>3</sup>	74,89
Nr. 18 A04001a	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con vermiculite espansa <b>euro (cinquecentotré/64)</b>	mc	503,64
Nr. 19 A05234	Trattamento antiparassitario e fungicida di prevenzione per legname da costruzione, da eseguire a pennello, a più mani con prodotto incolore ad azione prolungata fino ad assorbimento di 0,250 lt di prodotto per mq di superficie in legno da trattare. È compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Valutazione a mq di superficie lignea effettivamente trattata <b>euro (ventidue/90)</b>	mq	22,90
Nr. 20 A07.03.005.a	Camicia di malta formata da due parti, in volume, di pozzolana ed una in calce spenta per sottofondi, posti a qualsiasi altezza o profondità: dello spessore di 20 mm <b>euro (sette/26)</b>	m <sup>2</sup>	7,26
Nr. 21 A09.02.001.a	Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 ql di calce per m <sup>3</sup> di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni <b>euro (trecentodiciannove/27)</b>	m <sup>3</sup>	319,27
Nr. 22 A10003.a	Piccola orditura di tetti alla romana o alla marsigliese con morali di abete o castagno di prima scelta da 8x8 cm con testate smensolate o no, e correntini di stessa essenza da 3,5x3,5 cm, fornita e posta in opera. Sono compresi: i chiodi; gli sfridi. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: in legno di abete <b>euro (trentaquattro/60)</b>	mq	34,60
Nr. 23 A10005.b	Grossa orditura di tetti in travi squadrate di qualunque lunghezza e sezione di abete o castagno uso Trieste forniti e posti in opera per puntoni, terzere o arcarecci, diagonali, colmi, etc. Sono compresi: i gattelli; la ferramenta; i chiodi; la spalmatura delle testate con idoneo protettivo; le eventuali opere murarie; i tagli a misura; gli eventuali fori nella muratura e la relativa suggellatura; il tiro in alto del materiale; il montaggio a qualsiasi altezza. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: in legno di castagno <b>euro (millesettecento/00)</b>	mc	1'700,00
Nr. 24 A10022.c	Pianellato o tavellonato sottostante il manto di copertura di tetto con orditura in legno, forniti e posti in opera. Sono compresi: la fornitura di malta per il fissaggio delle pannelle o dei tavelloni; le opere provvisorie, di protezione e di sostegno, non finalizzate alla sicurezza dei lavoratori. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: Realizzato con pannelle di recupero comunque non reperibili in cantiere <b>euro (quarantaquattro/90)</b>	mq	44,90
Nr. 25 A10023.a	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: alla romana con tegola piana e coppo <b>euro (trentanove/11)</b>	mq	39,11
Nr. 26 A10062.f	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in rame da 6/10 <b>euro (ottantasei/87)</b>	m	86,87
Nr. 27 A10067.b	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox <b>euro (cinque/50)</b>	cad	5,50
Nr. 28 A10070.f	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 150 mm: in rame da 6/10 <b>euro (quaranta/95)</b>	m	40,95
Nr. 29 A10071.b	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox <b>euro (cinque/08)</b>	cad	5,08
Nr. 30 A11002.a	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: al solvente <b>euro (uno/53)</b>	mq	1,53
Nr. 31 A11007.b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica composta con elastomeri e copolimeri poliolefinici, armatura composita in tessuto non tessuto di poliesteri stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: con rivestimento superiore in ardesia, spessore della membrana esclusa ardesia 4 mm, peso totale 4,0 kg <b>euro (sedici/00)</b>	mq	16,00
Nr. 32 A15.01.3 b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levicata a coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature in travertino		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<b>euro (ottanta/57)</b>	mq	80,57
Nr. 33 A15034b	Tettoie di protezione fissate, a spiovente o a padiglione, su struttura, non inclusa nel prezzo, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte con noleggio per tutta la durata dei lavori, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori: con lastre traslucide ondulate in resina poliestere rafforzato da 1,5 ÷ 2 mm <b>euro (quindici/21)</b>	mq	15,21
Nr. 34 A15034b	Tettoie di protezione fissate, a spiovente o a padiglione, su struttura, non inclusa nel prezzo, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte con noleggio per tutta la durata dei lavori, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori: con lastre traslucide ondulate in resina poliestere rafforzato da 1,5 ÷ 2 mm <b>euro (quattordici/83)</b>	mq	14,83
Nr. 35 A25042	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>euro (quindici/28)</b>	mq	15,28
Nr. 36 A25049	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale <b>euro (dieci/70)</b>	mq	10,70
Nr. 37 A25082b	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato <b>euro (cinque/35)</b>	mq	5,35
Nr. 38 A25123	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica <b>euro (quarantaotto/17)</b>	mc	48,17
Nr. 39 A25125a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.) <b>euro (nove/57)</b>	mc	9,57
Nr. 40 A75014b	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a frazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta bastarda <b>euro (ventidue/13)</b>	mq	22,13
Nr. 41 A75016a	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura: con colla di malta pozzolanica, lisciata con frazzo metallico <b>euro (dodici/78)</b>	mq	12,78
Nr. 42 B01002a	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni: per superfici poco lavorate. <b>euro (diciassette/29)</b>	mq	17,29
Nr. 43 B01075a	Protezione superficiale di manufatti in pietra per rallentare il degrado; a pennello per due applicazioni su superfici poco lavorate. <b>euro (ventiotto/02)</b>	mq	28,02
Nr. 44 B25017c	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: con malta di cemento rinforzata con rete sintetica, su superfici inclinate <b>euro (ventiuno/27)</b>	mq	21,27
Nr. 45 B25018a	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: al solvente <b>euro (uno/97)</b>	mq	1,97
Nr. 46 B25025b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm <b>euro (diciotto/82)</b>	mq	18,82
Nr. 47 B25114a	Bocchettone in membrana bitume-polimero armata da posizionare in presenza di impermeabilizzazioni bituminose, a flangia quadrata intaccata, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, in opera su foro pulito e liscio: codolo di altezza 250 mm, Ø 75 ÷ 125 mm <b>euro (trentasette/43)</b>	cad	37,43
Nr. 48 B35005	Rilavorazione e posa in opera di grossa orditura di tetto con legname di recupero dal precedente smontaggio, come disposto dalla D.L., fornita e posta in opera, squadrata con l'ascia a sezione pressocchè uniforme, compreso la grossa chioderia e l'eventuale occorrente ferramenta di staffatura, la spalmatura delle testate con carbolineum o simili e muratura delle testate stesse nelle predisposte sedi, compreso il tiro in alto: a struttura semplice (arcarecci e terzere) <b>euro (seicentotrentaotto/51)</b>	m3	638,51
Nr. 49 B45007	Pavimento di marmette di cemento pressato e graniglia di ... inale, escluse l'arrotatura, la levigatura e la lucidaturaPavimento di marmette di cemento pressato e graniglia di marmo botticino su fondo grigio, dimensioni 25 x 25 cm, spessore 25 mm, poste in opera a giunti connessi con cemento, su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento, compresi tagli, sfridi e pulizia finale,		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	escluse l'arrotatura, la levigatura e la lucidatura <b>euro (cinquanta/36)</b>		
Nr. 50 B45209	Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale dello spessore di 2cm, della larghezza di 16-18cm e della lunghezza non superiore a 1,50m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, suggellature di giunti e grappe. <b>euro (venti/31)</b>	mq	50,36
Nr. 51 covid 19 01	Riunioni contingentate nel rispetto della distanza di sicurezza, da valutare per ogni lavoratore presente in cantiere <b>euro (otto/06)</b>	mq	20,31
Nr. 52 covid 19 02	Riunioni contingentate nel rispetto della distanza di sicurezza, da valutare per ogni lavoratore presente in cantiere <b>euro (otto/06)</b>	cadauno	8,06
Nr. 53 covid 19 04	Adeguate formazione degli addetti al primo soccorso, già nominati, con riferimento alle misure di contenimento della diffusione del virus covid-19, secondo quanto previsto dal "Protocollo cantieri" del 24.04.2020 <b>euro (sessantaquattro/47)</b>	cadauno	64,47
Nr. 54 covid 19 05	Oneri relativi allo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti: specializzato edile, prezzo escluso di spese generali e utili di impresa <b>euro (ventiotto/98)</b>	ora	28,98
Nr. 55 covid 19 06	Oneri relativi allo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti: qualificato edile prezzo escluso di spese generali e utili di impresa <b>euro (ventisei/95)</b>	ora	26,95
Nr. 56 covid 19 08	Oneri relativi allo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti: comune edile prezzo escluso di spese generali e utili di impresa <b>euro (ventiquattro/27)</b>	ora	24,27
Nr. 57 D04015b	Cassetta porta utensili personale <b>euro (quindici/00)</b>	cadauno	15,00
Nr. 58 ESC19.SC.0 1	Apparecchio con corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliestere, diffusore con vetro piano temperato trasparente, grado di protezione IP66, cablato con alimentatore elettronico per lampade a vapori di sodio ad alta pressione, alimentazione 230 V c.a.: potenza fissa: attacco E 40, 100 W - Posa in opera e noleggio per tutta la durata dei lavori <b>euro (quattrocentotrentatre/43)</b>	cad	433,43
Nr. 59 F01002a	Nolo giornaliero termo-scanner infrarossi per la misurazione della temperatura (escluso addetto rilevazione) <b>euro (uno/50)</b>	gg	1,50
Nr. 60 F01002b	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Sono compresi: la fornitura di tutti gli elementi necessari per la costruzione del ponteggio; il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonali; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione è effettuata a giunto, per ogni mese o frazione, in relazione al calcolo strutturale, se previsto: fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione <b>euro (tredici/30)</b>	cad	13,30
Nr. 61 F01005a	idem c.s. ...lavori, per ogni mese in più o frazione <b>euro (zero/96)</b>	cad	0,96
Nr. 62 F01005b	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di schermatura di ponteggi e castelletti e simili con stuoie, fornita e posta in opera. Sono compresi: ogni onere e magistero per dare la schermatura montata; lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, ad opera ultimata, anche in tempi differenti; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera; il mantenimento in condizioni di sicurezza per tutta la durata dei lavori. Tutti i materiali sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la schermatura realizzate a regola d'arte. Misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per ogni mese o frazione: misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per il primo mese o frazione <b>euro (tre/09)</b>	mq	3,09
Nr. 63 F01033a	idem c.s. ...facciavista, per ogni mese in più o frazione. <b>euro (zero/56)</b>	mq	0,56
	Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte		

COMMITTENTE:

